



管柱

物件概要

所在地	福井県小浜市駅前町12-21
間取り	1R
専有面積	9.05㎡
種別	マンション
総戸数	39
階/階建	3/5
築年月日	1985/05/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備

水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、冷暖房(エアコン)、照明器具付き、単身者(限定)

間取り詳細

所在階 3階 / 間取り 1R / 洋室6.0帖

月額費用

家賃	12,000 円
共益費	4,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
上下水道料	3,000 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
小計	24,900 円

初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	9,700 円
賃貸保証料◆	20,000 円
室内清掃費用	49,500 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
小計	100,000 円

オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします

※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要で※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去
手数料を精算し、残金を返金いたします

※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×
1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不
能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます※平田不動産で
の現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用とし
て100000円必要で※上下水道料金定額※駐車場無し※キッチン・洗濯機置き場無
し※共用部に私物を置かないでください※階段側の部屋は電気基本料月額1000円必要
※夜間に路上の音が聞こえる可能性があります

