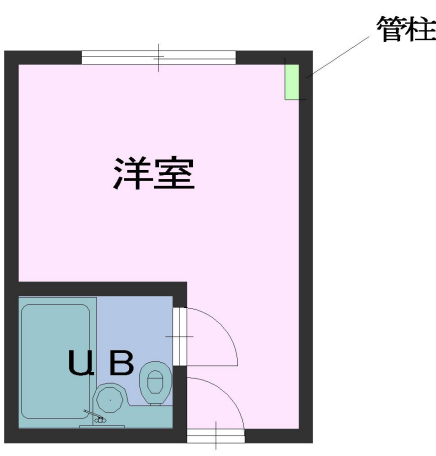




月額費用	
家賃	12,000 円
共益費	4,000 円
区費	500 円
上下水道料	3,000 円
安心サポート	1,650 円
CATV基本1利用料	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,000 円
小計	24,800 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	9,700 円
賃貸保証料◆	20,000 円
室内清掃費用	49,500 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	99,000 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市駅前町12-21
間取り	1R
専有面積	9.05㎡
種別	マンション
総戸数	39
階/階建	2/5
築年月日	1985/05/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円（税込）／回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません ※夜間の音が気になる方は、ご遠慮ください（近隣に飲食店が多く、路上の会話が聞こえることがあります）
 ※キッチン・洗濯機置き場はありません ※共用部に私物を置かないでください
 ※電気基本料1000円＋利用料は管理会社が検針し請求する ※上下水道料定額！
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です ※駐車場無し

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、冷暖房(エアコン)、照明器具付き、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 1R / 洋室6.0帖

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円