



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜酒井104-1
間取り	1DK
専有面積	35.00㎡
種別	マンション
総戸数	7
階/階建	4/5
築年月日	1993/01/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(その他)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、エレベータ、internet対応(その他インターネット)、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 4階 / 間取り 1DK / DK 7.5帖 / 洋室7.0帖

月額費用	
家賃	64,000 円
共益費	5,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	73,300 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	100,000 円
仲介手数料	70,400 円
賃貸保証料◆	36,650 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	22,000 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
小計	284,050 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡します  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料：月額賃料合計×50% (最低20000円)  
 月額保証料：月額賃料合計×1%/月 (最低4000円)  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】  
 ※共用部防犯カメラ付・遮熱断熱 ※電気・水道料は管理会社が検針し集金する  
 ※駐車場1台付

