



物件概要	
所在地	福井県小浜市南川町10番1号
間取り	3DK
専有面積	60.51㎡
種別	マンション
総戸数	15
階/階建	1/3
築年月日	2002/10/01
構造	RC
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です ※オール電化
 ※駐車場2台付!

設備
水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(三口)、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、ルームシェア、照明器具付き、二人入居、学生(歓迎)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 3DK / DK 9.4帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.7帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	73,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	600 円
プラン基本料	1,100 円
管理費	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	79,000 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	5,700 円
賃貸保証料◆	39,500 円
室内清掃費用	33,000 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

