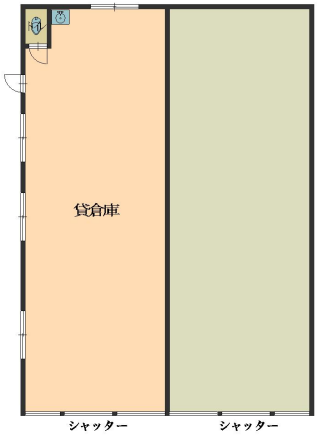
伏原　S　貸倉庫 001 | 福井県小浜市伏原31-7-2

更新日　2026年 11月 03日
入居可能時期　相談





月額費用	
家賃	88,000 円
共益費	0 円
月額賃貸保証料	2,200 円
小計	90,200 円

初回費用	
敷金	176,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	88,000 円
小計	264,000 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市伏原31-7-2
間取り	
専有面積	68.64㎡
種別	倉庫
総戸数	1
階/階建	-/1
築年月日	1973/09/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(その他)、トイレ専用共同(専用)

間取り詳細

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします
※昭和56年以前築の為、耐震性が劣ると考えられる
※トイレの汲取は借主で行い、明渡し時に汲取・清掃を行うこと
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※5年定期借家契約 ※現状渡し：躯体以外の設備の修理交換は借主負担
※入区費・区費は直接区へ支払うこと
※電気メーターは1つしかない為、使用時は貸主に要確認
※敷地内(貸倉庫部分)の除草は借主が行う

hirata
株式会社 平田不動産
〒917-0073 福井県小浜市四谷町9-18
Tel. 0770-53-3588
宅地建物取引業者免許番号 福井県知事免許（11）775号
賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣（02）001796号
ホームページ