



物件概要	
所在地	福井県小浜市福谷8-26-6
間取り	1K
専有面積	18.21㎡
種別	アパート
総戸数	22
階/階建	1/2
築年月日	2005/10/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です  
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円）  
月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円（税別）別途必要】  
※2年未満で退去の場合、退去費用10万円必要です  
※オール電化・水道料金は共益費に含む  
※床暖房は故障しても修理不可（メーカー廃業の為） ※駐車場1台込 ※防犯設備  
※光ファイバー引込済（申込要）

設備
水道(その他)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、温水洗浄便座、オール電化、浴室乾燥機、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室6.0帖

月額費用	
家賃	36,000 円
共益費	4,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	45,900 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	18,750 円
賃貸保証料◆	22,950 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
小計	111,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

