



月額費用	
家賃	90,000 円
共益費	8,000 円
安心サポート	1,650 円
上下水道料	6,000 円
管理費	1,000 円
小計	106,650 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	99,000 円
賃貸保証料◆	12,000 円
室内清掃費用	66,000 円
小計	177,000 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市熊野45-10
間取り	4LDK
専有面積	147.50㎡
種別	アパート
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	2003/04/01
構造	木造
最寄り駅	東小浜
通学区	小浜市立内外海小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※1階は共用スペース※1年未満退去の場合、退去費用9万円必要
※電気・ガス・水道の支払方法は別紙参照※ボイラー共有はガス会社(JA若狭)へ連絡
※CATV利用料・区費は賃料に含む※駐車場込※学生専用シェアハウス!

設備
水道(公営)、ガス(その他)、排水(その他)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場、角部屋、温水洗浄便座、単身者(限定)、学生(限定)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 4LDK / LDK / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室8.5帖

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

