



物件概要	
所在地	福井県小浜市熊野45-10
間取り	4LDK
専有面積	147.50m <sup>2</sup>
種別	アパート
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	2003/04/01
構造	木造
最寄り駅	東小浜
通学区	小浜市立内外海小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です  
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円）  
月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低400円）  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※1階は共用スペース※1年未満退去の場合、退去費用9万円必要  
※電気・ガス・水道の支払方法は別紙参考図ボイラー共有はガス会社（J A若狭）へ連絡  
※CATV利用料 区費は賃料に含む※駐車場込※学生専用シェアハウス！



月額費用	
家賃	90,000 円
共益費	8,000 円
安心サポート	1,650 円
上下水道料	6,000 円
管理費	1,000 円
<b>小計</b>	<b>106,650 円</b>

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	99,000 円
賃貸保証料◆	12,000 円
室内清掃費用	66,000 円
<b>小計</b>	<b>177,000 円</b>

## 間取り詳細

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	11,000 円

