



| 物件概要 |                      |
|------|----------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市水取4丁目1-12      |
| 間取り  | 1K                   |
| 専有面積 | 25.00㎡               |
| 種別   | アパート                 |
| 総戸数  | 6                    |
| 階/階建 | 1/2                  |
| 築年月日 | 1994/03/01           |
| 構造   | 鉄骨造                  |
| 最寄り駅 | 小浜                   |
| 通学区  | 小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校 |
| 取引形態 | 代理                   |
| 火災保険 | 要                    |

| 設備  |
|---|
| 水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他インターネット)、角部屋 |

| 間取り詳細                             |
|-----------------------------------|
| 所在階 1階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室8.5帖 |

| 月額費用      |                 |
|-----------|-----------------|
| 家賃        | 43,000 円        |
| 共益費       | 0 円             |
| 区費        | 600 円           |
| プラン基本料    | 1,100 円         |
| 安心サポート    | 1,650 円         |
| 管理費       | 1,000 円         |
| <b>小計</b> | <b>47,350 円</b> |

浄水器 1650円

| 初回費用      |                  |
|-----------|------------------|
| 敷金        | 0 円              |
| 礼金        | 0 円              |
| 仲介手数料     | 30,325 円         |
| 賃貸保証料◆    | 23,675 円         |
| 室内清掃費用    | 44,000 円         |
| 入区費       | 1,000 円          |
| 水道開閉栓     | 1,000 円          |
| <b>小計</b> | <b>100,000 円</b> |

| オプション     |                 |
|-----------|-----------------|
| 消臭抗菌施工    | 11,000 円        |
| <b>小計</b> | <b>11,000 円</b> |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
 ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)  
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として10000円必要です※インターネット無料(おーちゃんネット:光200Mbps)※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください※駐車場1台付※学生歓迎!  
 ※CATV別途申込:利用料月額1650円~

