



物件概要	
所在地	福井県小浜市千種2丁目9-26
間取り	2DK
専有面積	59.03㎡
種別	一戸建
総戸数	2
階/階建	1/1
築年月日	1900/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 2DK / K 5.5帖 / 和室6.0帖 / 和室4.5帖

月額費用	
家賃	40,000 円
共益費	0 円
駐車料	5,500 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	51,400 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	4,500 円
賃貸保証料◆	25,700 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	3,000 円
水道開閉栓	1,000 円
会館協力金	2,000 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満で退去の場合、退去費用として10000円必要です
※駐車場敷地外1台5000円(税別)空き確認要