月額費用	
家賃	40,000円
共益費	0円
駐車料	5,500 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000円
小計	50,300 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0円
礼金	40,000 円
仲介手数料	49,500 円
賃貸保証料◆	25,150 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	3,000 円
水道開閉栓	1,000 円
会館協力金	2,000 円
小計	195,450 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市千種2丁目9-26
間取り	2DK
専有面積	59.03 m <sup>2</sup>
種別	一戸建
総戸数	2
階/階建	1/1
築年月日	1900/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

- ☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
- ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
- ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします
- ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
- ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます
- ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
- ※1年未満の解約の場合、敷金の返金はございません
- ※駐車場敷地外1台5,000円(税別)空き確認要

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別 、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 2DK / K 5.5帖 / 和室6.0帖 / 和室4.5帖

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円



