



物件概要	
所在地	福井県大飯郡高浜町紫水ケ丘 1 丁目1-88
間取り	1LDK
専有面積	43.75㎡
種別	アパート
総戸数	5
階/階建	2/2
築年月日	1991/10/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	若狭和田
通学区	高浜町立和田小学校, 高浜町立高浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料: 月額賃料合計×50% (最低20000円)
 月額保証料: 月額賃料合計×1%/月 (最低4000円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※2年未満で解約の場合、退去費用として 10000円必要です
 ※駐車場2台付(1台のみの場合、家賃2000円引)
 ※前面庭ガーデニング等自由に使えます(応相談)

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、照明器具付き

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 1LDK / LDK 11.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	50,000 円
共益費	0 円
区費	800 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	54,550 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	14,425 円
賃貸保証料◆	27,275 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

