



物件概要	
所在地	福井県小浜市雲浜 1 丁目6-33
間取り	2SDK
専有面積	99.00㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/1
築年月日	1900/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※量は現状でのご入居となります ※鍵発行料:実費
※入区費・区費は借主様から直接区へ支払う ※駐車場2台付 ※納戸付
※専用庭付:範囲は別紙参照

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、コンロ口数(三口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、照明器具付き

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 2SDK / DK 9.0帖 / 洋室10.0帖 / 和室7.0帖 / S

月額費用	
家賃	65,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
管理費	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	69,300 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	65,000 円
礼金	130,000 円
仲介手数料	71,500 円
賃貸保証料◆	34,150 円
室内清掃費用	55,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	356,650 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円