



## 物件概要

|      |               |
|------|---------------|
| 所在地  | 福井県小浜市遠敷57-15 |
| 間取り  | 2K            |
| 専有面積 | 44.86㎡        |
| 種別   | アパート          |
| 総戸数  | 10            |
| 階/階建 | 1/2           |
| 築年月日 | 1995/09/01    |
| 構造   | 軽量鉄骨          |
| 最寄り駅 | 東小浜           |
| 通学区  |               |
| 取引形態 | 代理            |
| 火災保険 | 要             |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手續手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※1年未満で退去の場合、退去費用として50000円必要です  
※静かな環境、台風などでの水害無し  
※トイレトペーパーはシングルの利用をお願いします ※土砂災害警戒区域内  
※エアコン2台付！ ※来客用駐車場及び洗車場付！

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用  
共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別  
、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、照明器具  
付き

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 2K / K 5.0帖 / 洋室6.0帖 /  
和室6.0帖

## 月額費用

|            |          |
|------------|----------|
| 家賃         | 49,000 円 |
| 共益費        | 2,000 円  |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円  |
| 区費         | 1,700 円  |
| 安心サポート     | 1,650 円  |
| 管理費        | 1,000 円  |
| 小計         | 57,000 円 |

浄水器 1650円

## 初回費用

|        |           |
|--------|-----------|
| 敷金     | 0 円       |
| 礼金     | 0 円       |
| 仲介手数料  | 53,900 円  |
| 賃貸保証料◆ | 28,500 円  |
| 室内清掃費用 | 55,000 円  |
| 鍵交換費用  | 19,800 円  |
| 水道開閉栓  | 1,000 円   |
| 小計     | 158,200 円 |

## オプション

|        |         |
|--------|---------|
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円 |
| 小計     | 8,800 円 |