



## 物件概要

|      |                   |
|------|-------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市水取 1 丁目1-20 |
| 間取り  | 2DK               |
| 専有面積 | 43.67㎡            |
| 種別   | アパート              |
| 総戸数  | 4                 |
| 階/階建 | 1/2               |
| 築年月日 | 1992/02/01        |
| 構造   | 軽量鉄骨              |
| 最寄り駅 | 小浜                |
| 通学区  | 小浜市立小浜中学校         |
| 取引形態 | 代理                |
| 火災保険 | 要                 |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手續手数料 8 0 0 0 円（税別）を解約時に別途請求いたします  
※引落手数料 3 3 0 円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料 6 6 0 円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※退去時の清掃は借主様にてお願いいたします ※駐車場 1 台付

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用  
共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別  
、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き  
場(室内)、角部屋、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 2DK / DK 7.5帖 / 洋室6.0帖 /  
和室6.0帖

## 月額費用

|            |          |
|------------|----------|
| 家賃         | 55,000 円 |
| 共益費        | 0 円      |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円  |
| 区費         | 550 円    |
| 安心サポート     | 1,650 円  |
| 管理料        | 1,000 円  |
| 小計         | 59,850 円 |

浄水器 1650円

## 初回費用

|        |           |
|--------|-----------|
| 敷金     | 55,000 円  |
| 礼金     | 80,000 円  |
| 仲介手数料  | 60,500 円  |
| 賃貸保証料◆ | 29,925 円  |
| 鍵交換費用  | 19,800 円  |
| 水道開閉栓  | 1,000 円   |
| 入区費    | 2,000 円   |
| 小計     | 248,225 円 |

## オプション

|        |          |
|--------|----------|
| 害虫駆除   | 13,200 円 |
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円  |
| 小計     | 22,000 円 |