



### 物件概要

所在地	福井県小浜市福谷14-5-5
間取り	1K
専有面積	25.40㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	1995/12/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)  
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です ※駐車場1台付

### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、照明器具付き、単身者(限定)、学生(歓迎)

### 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室8.0帖

### 月額費用

家賃	40,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
<b>小計</b>	<b>45,900 円</b>

浄水器 1650円

### 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	17,750 円
賃貸保証料◆	22,950 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>100,000 円</b>

### オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>