



物件概要	
所在地	福井県小浜市駅前町12-21
間取り	1R
専有面積	11.11㎡
種別	マンション
総戸数	39
階/階建	3/5
築年月日	1985/05/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、冷暖房(エアコン)、角部屋、照明器具付き、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 3階 / 間取り 1R / 洋室7.0帖

月額費用	
家賃	15,000 円
共益費	4,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
プラン基本料・管理料	2,000 円
上下水道料	3,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	27,800 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	9,700 円
賃貸保証料◆	20,000 円
室内清掃費用	49,500 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※2年未満退去の場合、退去費用10万円必要
 ※近隣に飲食店が多い為、路上の会話が聞こえる ※キッチン・洗濯機置場無し
 ※電気料金は管理会社が検針し請求する(基本料10000円+使用量) ※別紙参照

