



## 物件概要

所在地	福井県小浜市遠敷57-15
間取り	2K
専有面積	44.86㎡
種別	アパート
総戸数	10
階/階建	2/2
築年月日	1995/09/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	東小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込をお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただけます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただけます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※1年未満で退去の場合、退去費用として50000円必要  
 ※静かな環境、これまで台風などの水害無し ※土砂災害警戒区域内  
 ※トイレトベーパーは詰まり防止の為、シングルを使用すること ※駐車場1台付

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2K / K 5.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖

## 月額費用

家賃	49,000 円
共益費	2,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	1,700 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	57,000 円

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	53,900 円
賃貸保証料◆	28,500 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	158,200 円

## オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円