



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜住吉107番地
間取り	2DK
専有面積	44.25㎡
種別	マンション
総戸数	5
階/階建	3/3
築年月日	1988/03/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

間取り詳細
所在階 3階 / 間取り 2DK / DK 8.5帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	45,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
管理費	1,000 円
安心サポート	1,650 円
<b>小計</b>	<b>49,800 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	49,500 円
賃貸保証料◆	24,900 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>161,200 円</b>

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)  
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※インターネット無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】  
 ※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください  
 ※駐車場1台付(屋根付き) ※1年未満で解約の場合、退去費用として52000円必要です

