



物件概要	
所在地	福井県小浜市生守23-13-3
間取り	1DK
専有面積	41.32㎡
種別	一戸建
総戸数	2
階/階建	1/1
築年月日	1984/04/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立今富小学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、洗濯機置き場(室内)、角部屋

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 1DK / DK 4.5帖 / 洋室14.0帖

月額費用	
家賃	35,000 円
共益費	0 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	37,650 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	35,000 円
仲介手数料	38,500 円
賃貸保証料◆	20,000 円
室内清掃費用	44,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	138,500 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※昭和56年以前の建物なので耐震性は劣っていると考えられる
 ※現状渡し:設備(エアコン・照明等含む)の修理交換は借主様負担となります
 ※下水道排水口の汚水桝に取付けてあるアミは借主様で清掃をお願いします
 ※テレビの地上波は、1、2、7、8が映ります(BSアンテナ付!)
 ※入区費・区費実費(年12060円) ※鍵発行料実費 ※駐車場1台付

