



| 物件概要 |                     |
|------|---------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市山手2丁目1-17     |
| 間取り  | 2LDK                |
| 専有面積 | 52.99㎡              |
| 種別   | アパート                |
| 総戸数  | 6                   |
| 階/階建 | 1/2                 |
| 築年月日 | 1994/07/01          |
| 構造   | 軽量鉄骨                |
| 最寄り駅 | 小浜                  |
| 通学区  | 小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校 |
| 取引形態 | 代理                  |
| 火災保険 | 要                   |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復  
費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です  
※インターネット無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】  
※駐車場1台付／2台目は近隣に駐車場有

| 設備                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用<br>共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別<br>、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き<br>場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、角<br>部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット<br>使用料(無料)、照明器具付き |

| 間取り詳細                                              |
|----------------------------------------------------|
| 所在階 1階 / 間取り 2LDK / LDK 14.0帖 /<br>洋室4.5帖 / 洋室6.0帖 |

| 月額費用       |          |
|------------|----------|
| 家賃         | 58,000 円 |
| 共益費        | 0 円      |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円  |
| 区費         | 800 円    |
| プラン基本料     | 1,000 円  |
| 安心サポート     | 1,650 円  |
| 管理費        | 1,000 円  |
| 小計         | 64,100 円 |

浄水器 1650円

| 初回費用   |           |
|--------|-----------|
| 敷金     | 0 円       |
| 礼金     | 0 円       |
| 仲介手数料  | 2,150 円   |
| 賃貸保証料◆ | 32,050 円  |
| 室内清掃費用 | 44,000 円  |
| 鍵交換費用  | 19,800 円  |
| 入区費    | 1,000 円   |
| 水道開閉栓  | 1,000 円   |
| 小計     | 100,000 円 |

| オプション  |          |
|--------|----------|
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円  |
| 害虫駆除   | 13,200 円 |
| 小計     | 22,000 円 |