



物件概要

所在地	福井県小浜市千種2丁目4-37
間取り	1R
専有面積	18.40㎡
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	1/1
築年月日	2021/08/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、宅配ボックス、internet対応(その他インターネット)、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)

間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 1R / 洋室6.0帖

月額費用

家賃	45,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	350 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	50,750 円

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	14,125 円
賃貸保証料◆	25,375 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	20,000 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	111,000 円

オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料：月額賃料合計×50% (最低20000円)
 月額保証料：月額賃料合計×1%/月 (最低4000円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込) / 回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です
 ※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】※駐車場1台付
 ※マイナスイオン発生パネル付!

