



### 物件概要

所在地	福井県小浜市木崎33-39-2
間取り	1R
専有面積	17.47㎡
種別	アパート
総戸数	12
階/階建	1/1
築年月日	2021/09/01
構造	木造
最寄り駅	東小浜
通学区	小浜市立今富小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください ※2年毎に更新事務手数料2000円(税別)が必要です ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円) ※引落手数料330円(税込) /回をご負担いただきます ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込) /回をご負担いただきます ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】  
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です  
※駐車場1台付 ※マイナスイオン発生パネル付!

### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、宅配ボックス、internet対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)

### 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 1R / 洋室5.5帖

### 月額費用

家賃	35,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	404 円
<b>小計</b>	<b>40,804 円</b>

浄水器 1650円

### 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	20,300 円
賃貸保証料◆	20,200 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	20,000 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>111,000 円</b>

### オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>