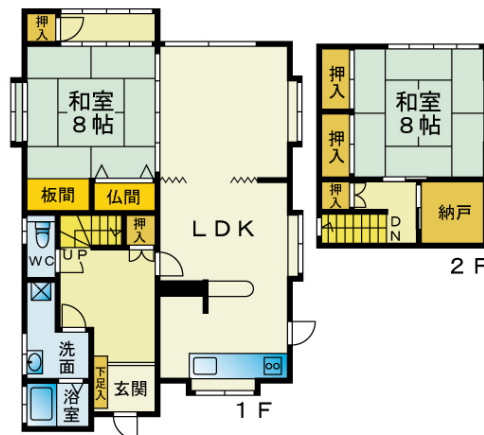




物件概要	
所在地	福井県小浜市城内 1 丁目7-12
間取り	2SLDK
専有面積	111.92㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1989/08/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※電気はJapan電力㈱をご案内しております※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※ペット飼育可!条件として①退去時に消臭抗菌施工1万円(税別)を借主様負担にて実施②ペットによる汚損・破損は借主様にて原状回復※現状渡し:躯体(雨漏・白蟻等)以外の設備の修理交換は借主様にてお願いします※庭の管理は借主様にてお願いします※下水道排水口の汚水桝に取り付けてあるアミの清掃は借主様でお願いします。清掃不足による詰まり修繕は借主様負担となります※駐車場1台付(軽専用)

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、給湯、洗濯機置き場(室内)、CATV、温水洗浄便座、ルームシェア、照明器具付き、二人入居、学生(歓迎)、ペット(相談)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 2SLDK / LDK 17.0帖 / 和室8.0帖 / 和室8.0帖 / S 2.0帖

月額費用	
家賃	55,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	593 円
小計	59,893 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	55,000 円
仲介手数料	60,500 円
賃貸保証料◆	29,650 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	212,150 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円