



物件概要	
所在地	福井県小浜市大手町8番1号
間取り	1R
専有面積	24.80㎡
種別	マンション
総戸数	8
階/階建	5/6
築年月日	1994/03/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です
※備付冷蔵庫がある場合、故障時は修理交換は致しません
※テレビは「2. 4. 8. 10」のみ放映されます
※テナント利用可（事務所）：共益費3000円・敷金50000円必要です
※敷地外駐車場利用可：5000円（税別）

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、角部屋

間取り詳細
所在階 5階 / 間取り 1R / 洋室10.0帖

月額費用	
家賃	45,000 円
共益費	0 円
駐車料	5,500 円
区費	1,000 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
上下水道料	2,500 円
管理費	1,000 円
小計	57,750 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	12,825 円
賃貸保証料◆	28,875 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円