



月額費用	
家賃	48,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	52,300 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜大原17-1
間取り	7K
専有面積	65.84㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1905/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(ガス)、洗濯機置き場(室内)、定期借家権(該当)

初回費用	
敷金	50,000 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	52,800 円
賃貸保証料◆	26,150 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	245,950 円

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 7K

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

☆火災保険加入必須
 ※初回契約金は振込でお願いします※サポート会社アンケートにご協力下さい ※引落手数料330円税込をご負担頂きます※引落不能の場合、再請求事務手数料660円税込/回をご負担頂きます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は受け付けできません
 ※現状渡し：躯体(雨漏・白蟻等)以外の設備の修理交換は借主様負担
 ※旧耐震：昭和56年以前の建物の耐震性が劣る可能性がある
 ※DIY可能！ ※給湯器と瞬間湯沸器は貸主にて交換する
 ※放生祭など行事が比較的多いエリアです(別紙)
 ※1年未満退去の場合、退去費用として家賃1か月分必要 ※駐車場(ガレージ)1台付
 ※詳細は別紙条

