



物件概要	
所在地	福井県小浜市小松原3-6
間取り	5DK
専有面積	90.43㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1971/01/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※現状渡し:躯体以外の小修繕は借主様負担
 ※昭和56年以前の建物なので耐震性は劣っていると考えられる
 ※下水道排水口の汚水桝は借主様で清掃をお願いします
 ※敷地内の草むしり等庭の管理は借主様にて行ってください ※ペット飼育される場合、礼金1.0万円/退去時に消臭抗菌施工1.1万円(税込)を実施頂きます ※駐車場無し

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、照明器具付き、ペット(相談)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 5DK / DK 6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖

月額費用	
家賃	70,000 円
共益費	0 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	72,650 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	70,000 円
仲介手数料	77,000 円
賃貸保証料◆	36,325 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	250,325 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

