



物件概要	
所在地	福井県小浜市山手2丁目1-17
間取り	3DK
専有面積	52.99㎡
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	1/2
築年月日	1994/07/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です
※インターネット無料【開通回線手数料10000円（税別）別途必要】
※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください
※駐車場1台付、2台目3000円（税別）空き確認要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、ルームシェア、照明器具付き、二人入居、学生(歓迎)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 3DK / DK 6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	58,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	800 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	64,200 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	2,100 円
賃貸保証料◆	32,100 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	111,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

