



## 物件概要

|      |               |
|------|---------------|
| 所在地  | 福井県小浜市遠敷55-13 |
| 間取り  | 2LDK          |
| 専有面積 | 58.07㎡        |
| 種別   | アパート          |
| 総戸数  | 4             |
| 階/階建 | 2/2           |
| 築年月日 | 1999/10/01    |
| 構造   | 軽量鉄骨          |
| 最寄り駅 | 東小浜           |
| 通学区  |               |
| 取引形態 | 仲介            |
| 火災保険 | 要             |

※機関保証加入必須です ※機関保証料は月額賃料×1.0%+800円が必要になります  
※初回の契約金はお振込でお願いします ※引落手数料をご負担いただきます  
※各種証明書が必要な場合は、発行手数料が必要です  
※サポート会社のアンケートにご協力ください ※駐車場2台付

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用  
共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別  
、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き  
場(室内)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カ  
ウンターキッチン、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 11.5帖 /  
和室6.0帖 / 洋室6.0帖

## 月額費用

|            |          |
|------------|----------|
| 家賃         | 64,000 円 |
| 共益費        | 0 円      |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円  |
| 賃貸保証料      | 1,457 円  |
|            |          |
|            |          |
|            |          |
| 小計         | 67,107 円 |

## 初回費用

|        |           |
|--------|-----------|
| 敷金     | 30,000 円  |
| 礼金     | 0 円       |
| 仲介手数料  | 70,400 円  |
|        |           |
| 室内清掃費用 | 71,500 円  |
| 水道開栓   | 500 円     |
| 事務代行料  | 990 円     |
|        |           |
|        |           |
| 小計     | 173,390 円 |

## オプション

|        |         |
|--------|---------|
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円 |
|        |         |
| 小計     | 8,800 円 |