



物件概要	
所在地	福井県小浜市南川町11-15
間取り	3K
専有面積	48.05㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	1/2
築年月日	1991/11/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	雲浜小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円）
月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です
※インターネット無料【開通回線手数料10000円（税別）別途必要】
※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください
※駐車場1台付※ペット飼育の場合、敷金116000円と退去時に消臭抗菌施工10000円（税別）が必要です※ペット飼育の場合、家賃が58000円になります。

設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、ペット(相談)

間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 3K / DK 4.5帖 / 洋室4.5帖 / 和室4.5帖 / 和室6.0帖

月額費用

家賃	55,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	600 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	61,000 円

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	3,750 円
賃貸保証料◆	30,450 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	111,000 円

オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

