



物件概要	
所在地	福井県小浜市南川町3番23号
間取り	3K
専有面積	60.06㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/1
築年月日	1989/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	雲浜小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません ※駐車場1台付
※現状渡し：躯体・給湯器・エアコン以外の設備の修理交換は借主様にてお願いします
※庭の管理は借主様にてお願いします
※汚水桝のアミは借主様にて清掃し、清掃不足による詰まりの修理費用は借主様負担とする ※ペット飼育の場合、礼金10000円必要
※ペット飼育の場合、退去時に消臭抗菌施工13200円（税込）をご負担いただきます

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、照明器具付き、ペット(相談)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 3K / K 3.2帖 / 洋室8.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	62,000 円
共益費	0 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	64,650 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	62,000 円
仲介手数料	68,200 円
賃貸保証料◆	32,325 円
室内清掃費用	55,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	218,525 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

