



| 月額費用 | |
|------------|----------|
| 家賃 | 41,800 円 |
| 共益費 | 0 円 |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円 |
| 安心サポート | 1,650 円 |
| 管理費 | 1,000 円 |
| | |
| | |
| 小計 | 46,100 円 |

| 初回費用 | |
|-------|-----------|
| 敷金 | 50,000 円 |
| 礼金 | 50,000 円 |
| 仲介手数料 | 41,800 円 |
| | |
| 水道開閉栓 | 1,000 円 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 小計 | 142,800 円 |

| 物件概要 | |
|------|----------------|
| 所在地 | 福井県小浜市小浜大原17-1 |
| 間取り | 7K |
| 専有面積 | 65.84㎡ |
| 種別 | 店舗(建物全部) |
| 総戸数 | 1 |
| 階/階建 | 1/2 |
| 築年月日 | 1905/01/01 |
| 構造 | 木造 |
| 最寄り駅 | 小浜 |
| 通学区 | |
| 取引形態 | 代理 |
| 火災保険 | 要 |

| 設備 |
|--|
| 水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(ガス)、洗濯機置き場(室内)、定期借家権(該当) |

| 間取り詳細 |
|-----------------|
| 所在階 1階 / 間取り 7K |

| オプション | |
|--------|---------|
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円 |
| | |
| 小計 | 8,800 円 |

☆火災保険加入必須
※初回契約金は振込でお願いします※サポート会社アンケートにご協力下さい※引落手数料330円税込をご負担頂きます※引落不能の場合、再請求事務手数料660円税込/回をご負担頂きます
※平田不動産での現金受領及び振込は受け付けできません
※現状渡し：躯体(雨漏・白蟻等)以外の設備の修理交換は借主様負担
※旧耐震：昭和56年以前の建物の耐震性が劣る可能性がある
※DIY可※白蟻駆除、給湯設備導入、改修工事等を借主負担で行う場合は家賃税別3.8万円とする（想定50万円程）※行事が比較的多いエリアです※1年未満退去の場合、退去費用5万円必要※詳細は別紙参照

