



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜大原17-1
間取り	7K
専有面積	65.84 m ²
種別	店舗(建物全部)
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1905/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険加入必須
 ※初回契約金は振込でお願いします※サポート会社アンケートにご協力下さい ※引落手数料330円税込をご負担頂きます※引落不能の場合、再請求事務手数料660円税込/回をご負担頂きます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は受け付けてできません
 ※現状渡し：躯体(雨漏・白蟻等)以外の設備の修理交換は借主様負担
 ※旧耐震：昭和56年以前の建物の為耐震性が劣る可能性がある
 ※DIY可※白蟻駆除・給湯設備導入・改修工事等を借主負担で行う場合は家賃税別3.8万円とする(想定50万円程)※行事が比較的多いエリアです※1年未満退去の場合、退去費用5万円必要※詳細は別紙参照

設備	
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(ガス)、洗濯機置き場(室内)、定期借家権(該当)	

間取り詳細	
所在階 1階 / 間取り 7K	

月額費用	
家賃	41,800 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	46,100 円

初回費用	
敷金	50,000 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	41,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	142,800 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円