



物件概要	
所在地	福井県小浜市松ヶ崎 1 丁目4-2
間取り	1K
専有面積	20.37㎡
種別	アパート
総戸数	14
階/階建	2/2
築年月日	1997/03/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※室内に釘は打たないようお願いします※十分な換気をお願いします※駐車場1台2000円(税別)空き確認※無料インターネット導入予定!

設備
水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(電気)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、オール電化、照明器具付き

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室6.0帖

月額費用	
家賃	32,000 円
共益費	3,000 円
駐車料	2,200 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	350 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
月額賃貸保証料	418 円
<b>小計</b>	<b>42,268 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	37,400 円
賃貸保証料◆	21,134 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>173,334 円</b>

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>

