



## 物件概要

所在地	福井県小浜市松ヶ崎 1 丁目
間取り	1K
専有面積	20.37㎡
種別	アパート
総戸数	14
階/階建	2/2
築年月日	1997/03/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です  
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円）  
月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※室内に釘は打たないようにお願いします ※十分な換気をお願いします  
※駐車場1台2000円（税別）空き確認要

## 設備

水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(電気)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、オール電化、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室6.0帖

## 月額費用

家賃	30,000 円
共益費	3,000 円
駐車料	2,200 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	350 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	39,850 円

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	35,200 円
賃貸保証料◆	20,000 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	170,000 円

## オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円