



物件概要

所在地	福井県小浜市松ヶ崎2丁目7番3号
間取り	1K
専有面積	26.50㎡
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	2/2
築年月日	1999/03/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円）
月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満で退去の場合、退去費用として10000円必要です
※W i - F i 無料【開通回線手数料10000円（税別）別途必要】
※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にルーターをご用意ください
※駐車場1台付 ※土砂災害警戒区域内

設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(浄化槽)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 1K / K 3.0帖 / 洋室8.0帖

月額費用

家賃	48,000 円
共益費	2,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	700 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	56,100 円

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	6,650 円
賃貸保証料◆	28,550 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	111,000 円

オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円